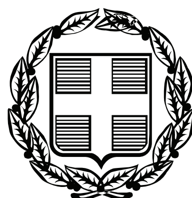


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 321**

6 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20552/12978 (1)

Καθορισμός ορίων Αιγιαλού, παραλίας στη θέση «ΚΕΦΑΛΟΣ», νήσου Κύθνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) « περί Αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του 3200/1955 «περί διοικητική αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 1066/Δ10Ε89/13.1.2009 (ΦΕΚ 40/τ.Β΄/16.1.2009), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες που περιέρχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

8. Τον ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004).

9. Τη με υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 30.6.2008 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Κέφαλος», νήσου Κύθνου και το από Μάρτιο του 2008 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό, διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Κων/νο Παπαμακάριο, Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 30.6.2008 από την Βασιλική Κηπιρτίδου, Τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια, ημερομηνία.

11. Το με υπ' αριθμ. 544.5/310/09/19.5.2009 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε.

Επικυρώνουμε την από 30.6.2008 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κέφαλος», νήσου Κύθνου, καθώς επίσης και το από Μάρτιο του 2008 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτη-

ματολογικό, διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Κων/νο Παπαμακάριο, Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 30.6.2008, από την Βασιλική Κηπιρτίδου, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, ...27, 28, 29.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ...27», 28΄, 29΄.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (ξερολιθιά), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 15 Ιουλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(άρθρο 3 ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΚΕΦΑΛΟΣ», Ν. ΚΥΘΝΟΥ. Στην Κύθνο, σήμερα 30.6.2008, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ, προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως Πρόεδρος.
2. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων ως Μέλος.
3. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΟΡΑΣ, Λιμενάρχης Κύθνου, ως Μέλος.

Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τα μέλη της Επιτροπής:

3. Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και
4. Ο Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την με υπ' αριθμ. οικ. 1630/26.6.2008 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/19.12.2001, σε συνδυασμό με την 6806/2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπόψη

1. Την από 31.3.2008 αίτηση καθορισμού, του Κων/νου Παπαμακάριου, των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.
2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2008 από τον Κωνσταντίνο Παπαμακάριο, Τοπογράφο Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:1000, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 30.6.2008 από την Βασιλική Κηπιρτΐδου, Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου , προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.
3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.
4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Τη μορφολογία του εδάφους

1. Η περιοχή εκτείνεται (βόρεια βορειοανατολικά) του ακρωτηρίου Κέφαλος, που βρίσκεται βορειότερο άκρο της νήσου Κύθνου. Πρόκειται για ακτή γεώδη αλλά επί το πλείστον με βραχώδη πρανή, με μεταβαλλόμενα ύψη στέψης από 9 έως 70 μ., απόκρημνα σε μεγάλο τμήμα, μεγάλων κλίσεων. Στα βορειοδυτικά του ακρωτηρίου σχηματίζεται ένας κόλπος βάθους 200μ. και πλάτους 100μ. Δυτικότερα του μυχού του κόλπου σχηματίζεται μία μικτή (αμμώδης και με λίγα βότσαλα) ακτή, βάθους 4 μ και πλάτους 5 μ περίπου.
2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις, με φυσική τυπική κυκλαδίτικη βλάστηση (πουρνάρια, κ.λπ.), εκτός σχεδίου αδόμητη.
3. Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση (φρύγανα).
4. Σύμφωνα με τα μετεωρολογικά στοιχεία της περιοχής η ακτογραμμή προσβάλλεται εντονότερα από βόρειους, βορειοδυτικούς, νοτιοδυτικούς, νοτιοανατολικούς ανέμους έως και πολύ ισχυρούς.
5. Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται από βραχώδες βυθό με απότομα βάθη κοντά στην ακτή. Λαμβάνοντας υπόψη ότι σε περιοχές ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και αντίστοιχα μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής, προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης το ότι η ύπαρξη βραχώδους πυθμένα με έντονο ανάγλυφο επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί επιδρούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.
6. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους και ότι το μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους και κόλπους) που έχουν την ίδια ένταση ανέμου.
7. Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων που να υφίστανται νόμιμα.
8. Δεν εντοπίστηκαν στην παράκτια περιοχή άλλοι φυσικοί πόροι.
9. Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν ην παράκτια ζώνη, εκτός του ότι το νησί της Κύθνου έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους (ΦΕΚ 931/Δ/24.10.2002).

10. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα στην περιοχή. Στην περιοχή υπάρχει ένας Φάρος, πέριξ του οποίου ορίζεται κύκλος ακτίνας 200μ. ως ζώνη ασφαλείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1629/1951.

11. Δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

12. Υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές. Η περιοχή βρίσκεται μέσα στους Εθνικούς καταλόγους των περιοχών NATURA, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, ...27, 28, 29.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄,......27΄, 28΄, 29΄.

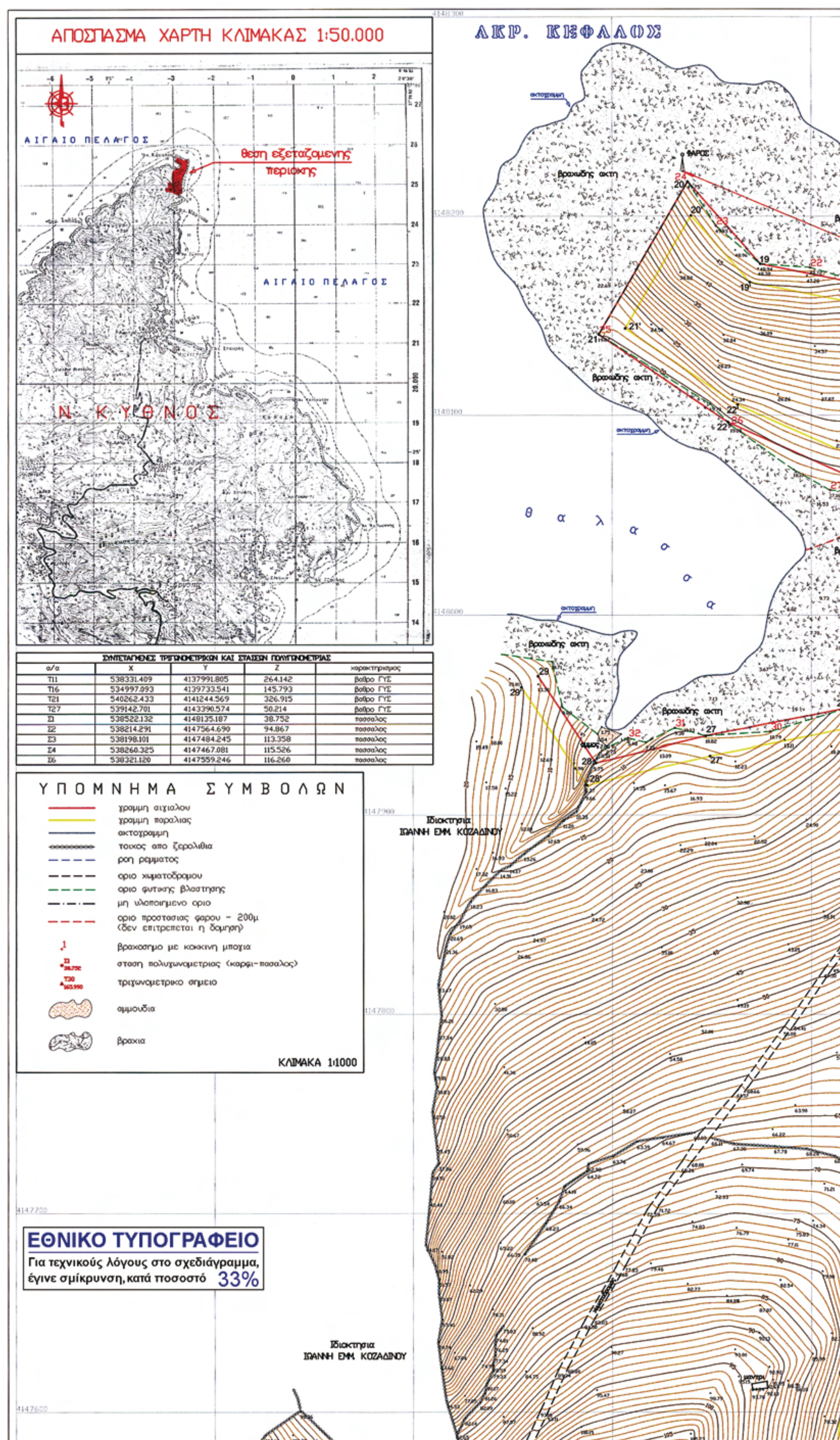
Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (ξερολιθιά), που βρίσκονται στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας.

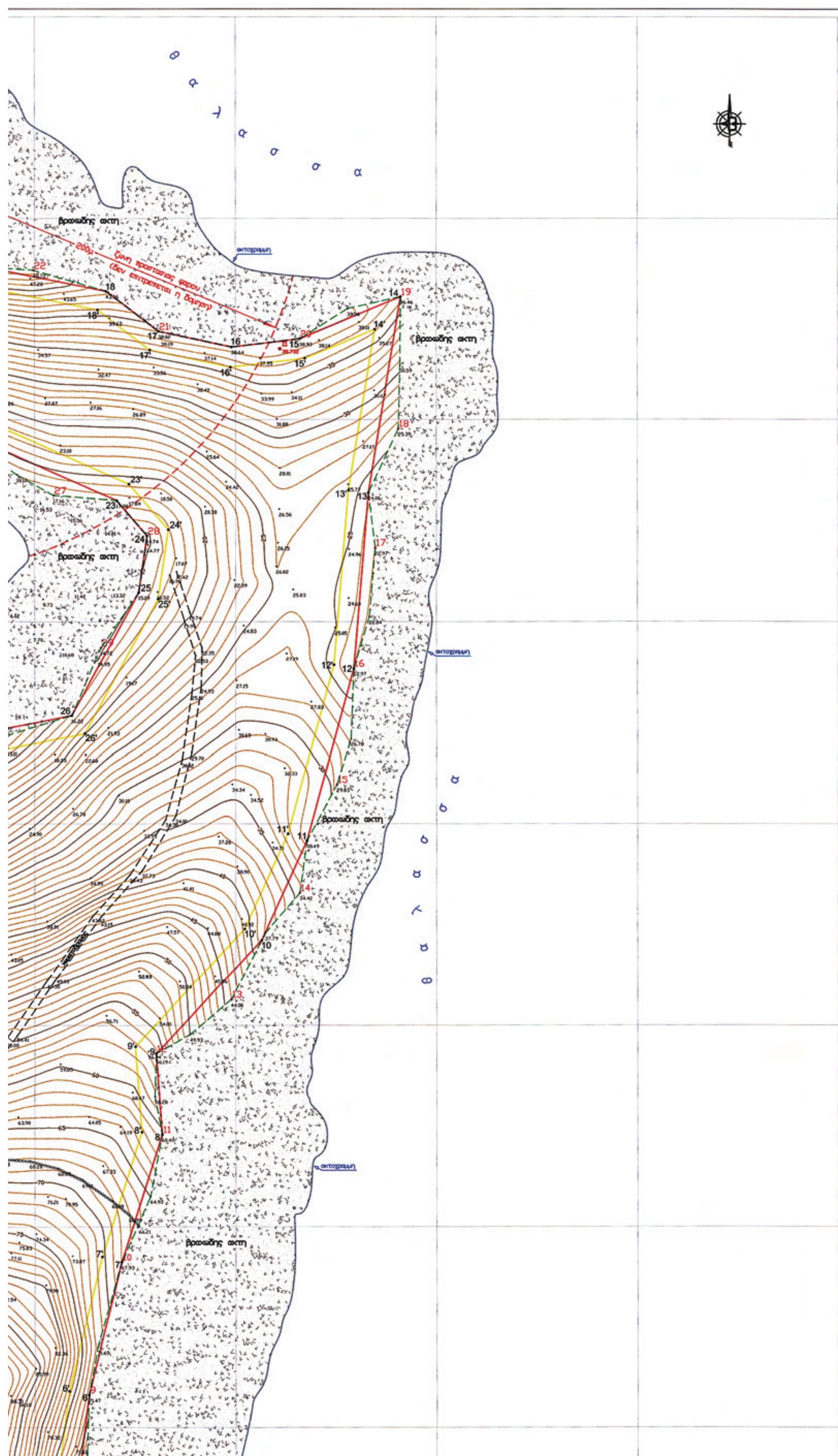
Η Επιτροπή

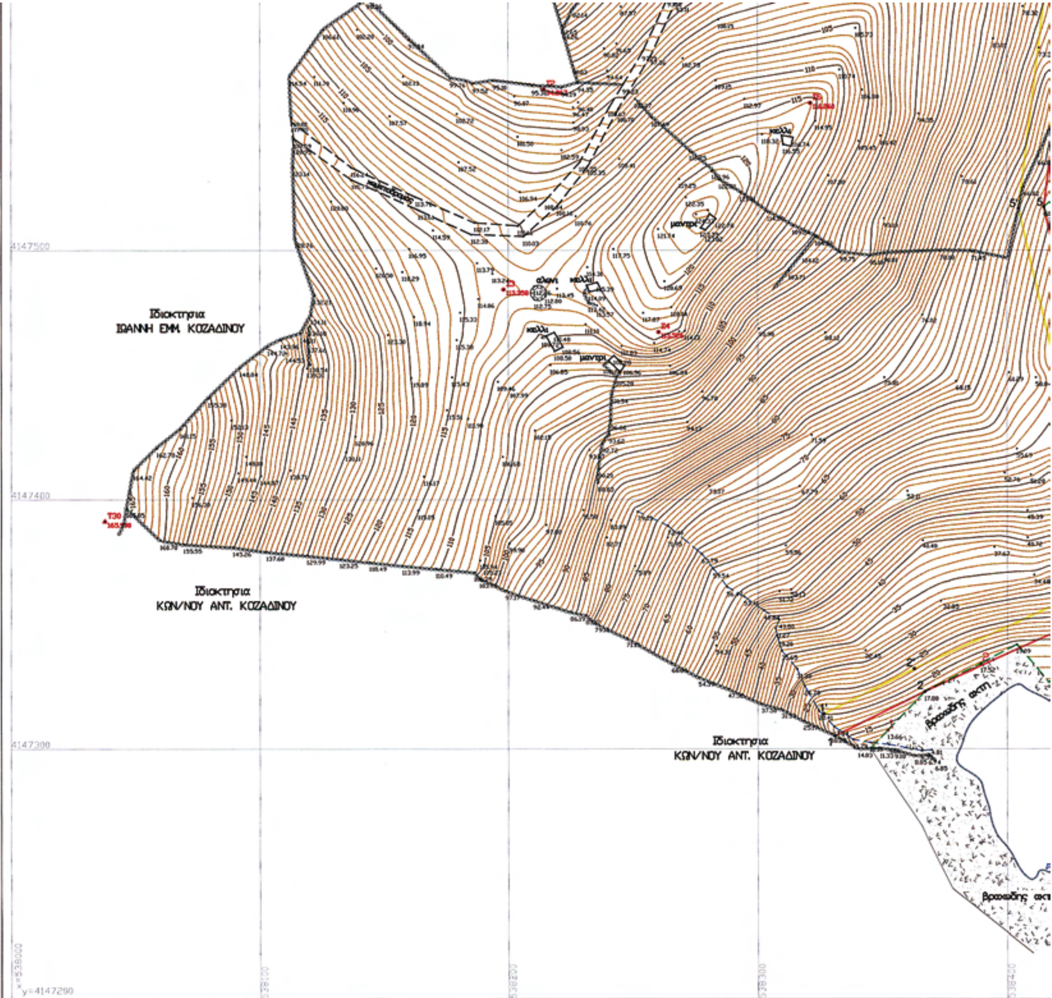
Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΟΡΑΣ

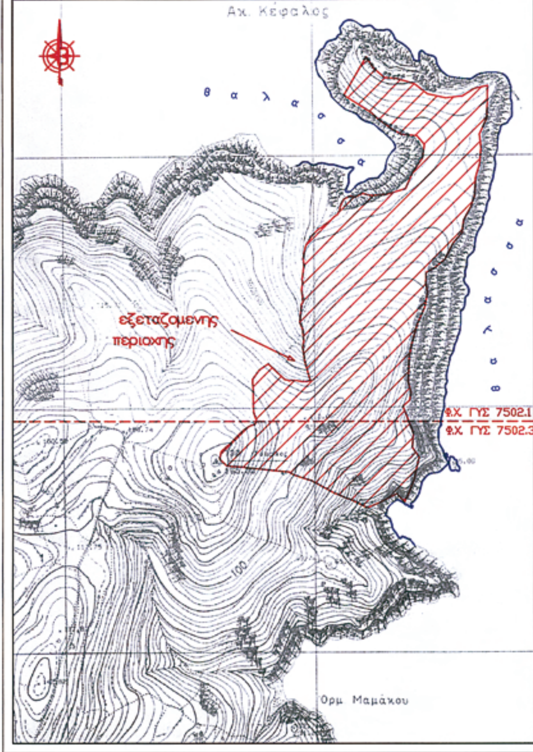


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ

α/α	X	Y	Z	χαρακτηρισμος
T11	538331.409	4137991.805	264.142	βαθρο ΓΥΣ
T16	534997.093	4139733.541	145.793	βαθρο ΓΥΣ
T21	540262.433	4141244.569	326.915	βαθρο ΓΥΣ
T27	539142.701	4143390.574	50.214	βαθρο ΓΥΣ
Σ1	538522.132	4148135.187	38.752	πασσαλος
Σ2	538214.291	4147564.690	94.867	πασσαλος
Σ3	538198.101	4147484.245	113.358	πασσαλος
Σ4	538260.325	4147467.081	115.526	πασσαλος
Σ6	538321.120	4147559.246	116.260	πασσαλος


θ α λ α σ σ α
βραχώδης ακτη
200μ ζώνη προστασίας φάρου (δεν επιτρέπεται η δόμηση)
ακτογραμμη
θ α λ α σ σ α





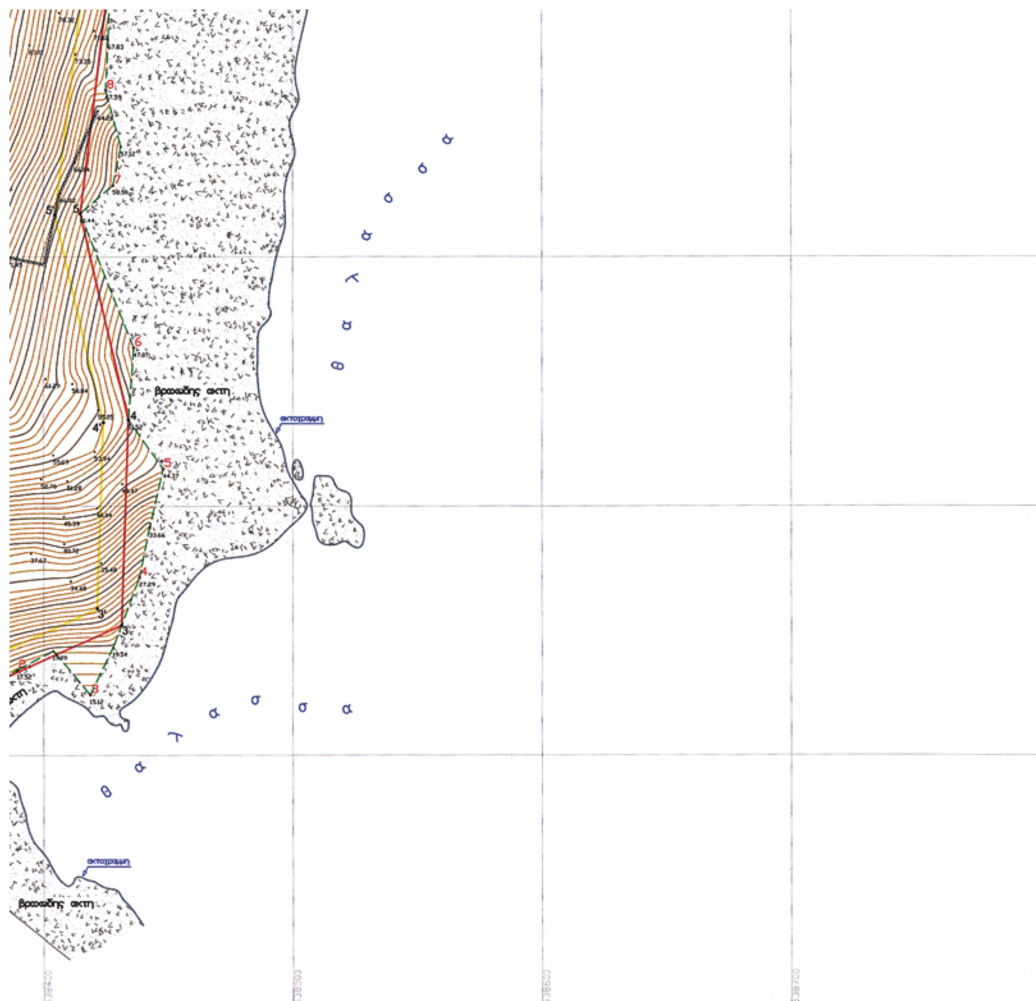
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Σημειο	X	Y
1	538330.86	4147305.17
2	538366.90	4147323.11
3	538431.33	4147352.51
4	538434.07	4147434.56
5	538414.83	4147517.30
6 (βραχ/μο 9)	538427.01	4147616.24
7 (βραχ/μο 10)	538443.25	4147682.16
8 (βραχ/μο 11)	538463.43	4147745.70
9 (βραχ/μο 12)	538460.37	4147785.84
10	538512.89	4147841.83
11	538535.48	4147891.57
12 (βραχ/μο 16)	538558.80	4147976.58
13	538566.09	4148063.58
14 (βραχ/μο 19)	538582.08	4148161.02
15 (βραχ/μο 20)	538531.95	4148140.09
16	538498.03	4148136.08
17 (βραχ/μο 21)	538461.71	4148143.84
18	538435.66	4148163.80
19	538374.50	4148175.95
20 (βραχ/μο 24)	538337.95	4148217.35
21 (βραχ/μο 25)	538293.28	4148140.53
22 (βραχ/μο 26)	538358.12	4148096.50
23	538440.85	4148059.73
24 (βραχ/μο 28)	538455.98	4148042.23
25	538451.84	4148014.41
26	538418.51	4147953.28
27	538346.99	4147939.35
28	538291.87	4147926.03
29	538262.77	4147969.23

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Σημειο	X	Y
1΄	538326.40	4147314.12
2΄	538362.60	4147332.13
3΄	538421.55	4147359.03
4΄	538424.03	4147433.57
5΄	538404.69	4147516.77
6΄	538417.16	4147618.05
7΄	538433.62	4147684.87
8΄	538453.31	4147746.88
9΄	538450.06	4147789.47
10΄	538504.47	4147847.47
11΄	538526.05	4147894.98
12΄	538548.91	4147978.34
13΄	538556.16	4148064.81
14΄	538569.29	4148144.85
15΄	538534.51	4148130.33
16΄	538497.56	4148125.95
17΄	538457.41	4148134.53
18΄	538431.42	4148154.45
19΄	538369.24	4148166.79
20΄	538339.62	4148200.34
21΄	538306.61	4148143.57
22΄	538363.00	4148105.27
23΄	538446.95	4148067.96
24΄	538466.55	4148045.30
25΄	538461.46	4148011.18
26΄	538425.04	4147944.36
27΄	538349.12	4147929.58
28΄	538287.46	4147914.67
29΄	538254.48	4147963.64

1)
2)
3)
4)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1) Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την απο 30-6-2008 εκθεση της επιτροπης καθορισμου των οριων του αιγιαλου (αρθρο 3 του Ν. 2971/2001).

2) ——— (κοκκινη) 1,2,3,... ...,27,28,29 οριογραμμη αιγιαλου
——— (κιτρινη) 1΄,2΄,3΄,... ...,27΄,28΄,29΄ οριογραμμη παραλιας

3) Οι κορυφες των οριογραμμων του αιγιαλου και της παραλιας οριζονται με συντεταγμενες του κρατικου τριγωνομετρικου δικτυου ως ο συνημ--μενος πινακας.

4) Η οριογραμμη της παραλιας χαρασσεται σε σταθερη αποσταση 10,00μ. απο την οριογραμμη του αιγιαλου.

ΚΥΘΝΟΣ 30-6-2008

Ο Προεδρος

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Κ.Υ.Ν.Κ.

Τα Μελη

1. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ
ΠΕ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Κ.Υ.Ν.Κ.

2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΟΡΑΣ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΚΥΘΝΟΥ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΚΕΦΑΛΟΣ" - ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΝΟΥ - Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΚΟΖΑΔΙΝΟΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Κρατικό Δίκτυο Γ.Υ.Σ.
Σύστημα ΕΓΣΑ 87 Φ.Χ. 1:50.000 Νήσος Κύθνος (251)

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο Γ.Υ.Σ.
Ισοδιάσταση ισοϋψών : 1,00 μ.

Αρ. Σχεδίου 1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 Ημερομηνία αποτύπωσης : ΜΑΡΤΙΟΣ 2008	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Επί τόπου για την ακρίβεια αποτύπωσης 30-6-2008 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ ΠΕ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Κ.Υ.Ν.Κ.	Ο Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων 30-6-2008 ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Κ.Υ.Ν.Κ.	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΠΑΜΑΚΑΡΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46882 Η. ΗΛΙΟΥ 38 ΠΑΡ. 6 Τ.Κ. 172 37 ΔΑΦΝΗ - ☎ 9761762

Αριθμ. ΔΠ Π 3175 (2)

Προσδιορισμός της χρήσης γης του αγροτεμαχίου με αρ. 2378 λ, έκτασης 100 τ.μ., του αγροκτήματος Νικηφόρου του δήμου Νικηφόρου του νομού Δράμας, ιδιοκτησίας του Δημοσίου, το οποίο πρόκειται να παραχωρηθεί στο Δήμο Νικηφόρου για την αξιοποίηση γεώτρησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 7/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δράμας (ΦΕΚ 658/26.7.1995 τ.Β΄) «Οργανισμός εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δράμας».

2) Την απόφαση Νομάρχη Δράμας με υπ' αριθμ. 5297/31.12.2008 (αρ. εγκ. 72) «Περί ορισμού αντινομαρχών κ.λπ.».

3) Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 και ειδικότερα το άρθρο 3, που αναφέρεται στη διαδικασία αλλαγής χρήσης δημοσίων εκτάσεων.

4) Το έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. με υπ' αριθμ. 6185/1.7.2009 για τον προσδιορισμό χρήσης γης του αγροτεμαχίου με αρ. 2378 λ, έκτασης 100 τ.μ., του αγροκτήματος Νικηφόρου του δήμου Νικηφόρου ,με το οποίο μας διαβίβασε τις γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών.

5) Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Νικηφόρου με υπ' αριθμ. 58/2009 της 20.5.2009.

6) Το έγγραφο του τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών της Δ/νσης Τοπογραφικής και Κτηματολογίου Δράμας με υπ' αριθμ. 613/1.4.2009, με το οποίο διαβίβασε το τοπογραφικό διάγραμμα της αιτούμενης έκτασης.

7) Τη θετική γνωμοδότηση της ΙΗ εφορείας προϊστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων με υπ' αριθμ. 1738/4.5.2009, υπό την προϋπόθεση ότι στην περίπτωση που τυχαία κατά τις διάφορες εργασίες βρεθούν αρχαία, πρέπει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 24 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» να διακοπούν αμέσως οι εργασίες και να ειδοποιηθεί η αρχαιολογική υπηρεσία.

8) Τη θετική γνωμοδότηση της Δ/νσης Τουρισμού Α.Μ.-Θ., Γραφείο Υποστήριξης Καβάλας με υπ' αριθμ. 350/13.4.2009.

9) Τη θετική γνωμοδότηση της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας με υπ' αριθμ. 3218/23.6.2009.

10) Την πράξη χαρακτηρισμού του δασαρχείου Δράμας με υπ' αριθμ. 3548/28.5.2009, σύμφωνα με την οποία το αγροτεμάχιο δεν ανήκει στην κατηγορία των δασών ή δασικών εκτάσεων και δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

11) Τη θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του νομού Δράμας με υπ' αριθμ. ΔΥ 15.7.2009, αποφασίζουμε:

Τον προσδιορισμό της χρήσης γης του αγροτεμαχίου με αρ. 2378λ, έκτασης 100 τ.μ., του αγροκτήματος Νικηφόρου του δήμου Νικηφόρου του νομού Δράμας, ιδιοκτησίας του Δημοσίου, το οποίο πρόκειται να παραχωρηθεί στο Δήμο Νικηφόρου ως χώρου αξιοποίησης γεώτρησης.

Η απόφαση αυτή εκδίδεται σύμφωνα με το ν.1512/1985 και αφορά τον προσδιορισμό της χρήσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου λαμβάνοντας υπ' όψη μόνο χωροταξικά και περιβαλλοντικά κριτήρια.

Δεν εξετάζεται και δεν δίδεται δικαίωμα παραχώρησης στον αναφερόμενο επενδυτή. Το δικαίωμα αυτό εξετάζεται από τις αρμόδιες για την παραχώρηση υπηρεσίες.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

Δράμα, 15 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης κ.α.α.

ΘΩΜΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr